



114 UNIDADES HABITACIONALES EN PH, 42 COCHERAS e INFRAESTRUCTURAS  
CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO - ROSARIO, SANTA FE



PROTOTIPO (2 DORMITORIOS) OBRA)		(MATERIALES Y MANO DE		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED		
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 12.000,00 1,42%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	GI	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 20.309,65 2,40%
a	Desmote y limpieza	GI	1,00	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	11,00	\$ 528,15	\$ 5.809,65	
3	CAPA AISLADORA					\$ 11.632,14 1,37%
a	Cajón aislante	m2	57,42	\$ 202,58	\$ 11.632,14	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 46.761,04 5,52%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	42,70	\$ 609,87	\$ 26.041,45	
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	11,71	\$ 645,67	\$ 7.560,80	
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	12,60	\$ 788,73	\$ 9.938,00	
d	Mampostería de ladrillos comunes en muro medianero 30 cm	m2	2,44	\$ 1.320,00	\$ 3.220,80	
5	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 129.360,00 15,28%
a	Estructura independiente	m3	15,40	\$ 8.400,00	\$ 129.360,00	
6	REVOQUES					\$ 102.055,72 12,06%
a	Revoque Exterior premezclado 3 en 1 s/ Pliego	m2	125,32	\$ 516,93	\$ 64.781,67	
b	Revoque Interior premezclado 2 en 1 s/ Pliego	m2	119,90	\$ 232,72	\$ 27.903,13	
c	Revoque Interior en baño 2 en 1 s/ Pliego	m2	41,96	\$ 223,33	\$ 9.370,93	
7	CONTRAPISO					\$ 33.806,99 3,99%
a	Contrapiso H8	m3	4,75	\$ 6.306,49	\$ 29.955,83	
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16	
8	PISO					\$ 63.648,83 7,52%
a	Carpeta de cemento	m2	59,40	\$ 326,31	\$ 19.382,81	
b	Piso cerámico	m2	59,40	\$ 603,16	\$ 35.827,70	
c	Zócalo cerámico	m	51,56	\$ 163,66	\$ 8.438,31	
9	CUBIERTA					\$ 69.389,30 8,20%
a	Cubierta plana	m2	59,40	\$ 1.168,17	\$ 69.389,30	
10	CIELORRASO					\$ 32.489,91 3,84%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso y cajones	m2	12,20	\$ 649,37	\$ 7.922,31	
b	Adherido de yeso	m2	47,20	\$ 520,50	\$ 24.567,60	
11	REVESTIMIENTO					\$ 23.514,11 2,78%
a	Revestimiento cerámico	m2	41,97	\$ 560,26	\$ 23.514,11	
12	PINTURA					\$ 109.021,05 12,88%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	119,90	\$ 182,97	\$ 21.938,10	
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	187,85	\$ 392,09	\$ 73.654,11	
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	59,40	\$ 170,80	\$ 10.145,52	
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	6,11	\$ 393,81	\$ 2.406,18	
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	GI	1,00	\$ 877,14	\$ 877,14	
13	CARPINTERÍA					\$ 42.831,20 5,06%
a	Carpintería de madera	GI	1,00	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00	
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	GI	1,00	\$ 27.500,00	\$ 27.500,00	
c	Carpintería metálica	GI	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	
d	Herrerías	GI	1,00	\$ 2.631,20	\$ 2.631,20	
14	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 19.200,00 2,27%
a	Instalación de gas	GI	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00	
15	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)					\$ 45.900,00 5,42%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	GI	1,00	\$ 45.900,00	\$ 45.900,00	
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 21.200,00 2,50%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 21.200,00	\$ 21.200,00	
17	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 8.350,00 0,99%
a	Mesada de Cocina de Granito	GI	1,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00	
b	Mesada bajo calefón	GI	1,00	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00	
18	LIMPIEZA FINAL					\$ 15.300,00 1,81%
a	Limpieza final de obra.	GI	1,00	\$ 15.300,00	\$ 15.300,00	
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 39.047,67 4,61%
a	Honorarios Profesionales Proyectos Ejecutivos	GI	1,80%	\$ 806.769,95	\$ 14.521,86	
b	Representación Técnica	GI	2,40%	\$ 806.769,95	\$ 19.362,48	
c	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	GI	0,64%	\$ 806.769,95	\$ 5.163,33	
20	MOVILIDAD					\$ 638,62 0,08%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 638,62	\$ 638,62	
				Costo Neto:		\$ 846.456,24 100,00%
				Gastos Generales ( 15%):		\$ 126.968,44
				Beneficios (10%):		\$ 84.645,62
				Sub-Total:		\$ 1.058.070,29
				IVA (10,5 %) :		\$ 111.097,38
TOTAL						\$ 1.169.167,68